

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.11.2022, klo 17:00 - 18:29

Paikka Rykmentinpuiston ruokala, Rykmentintie 48

Käsitellyt asiat

- § 385 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 386 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 387 Kuntakehitysjohtajan viran auki julistaminen**
- § 388 Suomi-rata Oy:n Lentoradan YVA, ympäristövaikutusten arviointiohjelma, Tuusulan kunnan lausunto**
- § 389 Destia Oy, ympäristö- ja maa-aineslupahakemus, Focus-alue Tuusula**
- § 390 Kiertokapula Oy, jätetaksaluonnos, lausunto**
- § 391 Neljännesvuosikatsaus II 1.1. - 30.9.2022**
- § 392 Yhteiset palvelut neljännesvuosiraportti 1.1.-30.9.2022**
- § 393 Yleishallinto ja johdon tuki neljännesvuosiraportti 1.1.-30.9.2022**
- § 394 Teknisen lautakunnan neljännesvuosikatsaus II, tammi-syyskuu 2022**
- § 395 Kuntakehityslautakunnan neljännesvuosikatsaus II, tammi-syyskuu 2022**
- § 396 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportti 1.1.-20.9.2022**
- § 397 Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportti 1.1.-30.9.2022**
- § 398 Halosenniemen asiakaspalvelurakennus, esi- ja tarveselvityksen käynnistäminen**
- § 399 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 400 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 401 Ilmoitusasiat**
- § 402 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja
Tuija Reinikainen
Jari Immonen
Kari Friman
Outi Huusko
Kim Kiuru
Aila Koivunen
Ari Nyman
Ulla Rosenqvist
Lilli Salmi
Raimo Stenvall
Tapio Tammilehto
Mika Timonen

Muut saapuvilla olleet

Aila Toivonen, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja
Jari Anttalainen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Virpi Sailas, kansliapäällikkö
Markku Vehmas, talousjohtaja
Niina Toikka, hallintojohtaja
Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja, § 391
Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja, etäyhteys
Tiina Simons, sivistysjohtaja, poistui 18:19
Petteri Puputti, projektipäällikkö, etäyhteys § 388 - 389, poistui 17:35
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö, etäyhteys, saapui 17:13

Poissa

Ari Koponen
Kati Lepojärvi

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela
Puheenjohtaja

Tuija Reinikainen
Puheenjohtaja
§390

Aila Toivonen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kari Friman

Lilli Salmi

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 15.11.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 385

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 386

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Kati Lepojärvi ja Lilli Salmi.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Kari Friman ja Lilli Salmi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 387

Kuntakehitysjohtajan viran auki julistaminen

TUUDno-2022-2191

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kuivasto

satu.kuivasto@tuusula.fi

henkilöstöjohtaja

Kuntakehitysjohtaja Heikki Lonka on irtisanoutunut kuntakehitysjohtajan virasta siten, että hänen virkasuhteensa päättyy 31.12.2022. Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaan valtuusto valitsee toimialuejohtajat, ja irtisanomisesta ja eron myöntämisestä päättää virkaan tai tehtävään ottava viranomaislainen. Valtuusto käsittelee eron myöntämistä 14.11.2022 pidettävässä kokouksessa. Kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi julistamisesta päättää hallintosäännön mukaan kunnanhallitus, ja valtuusto päättää viran täyttämistä.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 3 luvun § 17 mukaisesti toimialuejohtaja vastaa toimialueensa toiminnasta ja taloudesta sekä johtavaa ja kehittää toimintaa kansliapäällikön alaisuudessa. Tämän lisäksi toimialuejohtajat 1. edustavat toimialuelautakuntaansa toimialuettaan koskeissa asioissa ja käyttävät lautakunnan puhevaltaa viranomaisissa ja tuomioistuimissa sekä 2. vastaavat lautakuntansa päätettäväksi tulevien asioiden valmistelusta ja lautakunnan tekemien päätösten toimeenpanosta.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12§:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Viran kelpoisuusehdoksi ehdotetaan virkaan soveltuvaa yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettua ylempää korkeakoulututkintoa sekä edellytetään perehtyneisyyttä kasvu ja ympäristö -toimialueen asioihin, käytännössä saavutettua johtamiskokemusta ja suomen kielen hyvää ja ruotsin kielen tyydyttävää taitoa. Virassa menestyminen edellyttää erinomaisia johtamisvalmiuksia, kykyä ja näkemyksellisyyttä koko kunnan kehittämiseen, kykyä oman toimialueen strategiseen kehittämiseen, kykyä luoda toimialueen toimintaa tukevaa verkostoa sekä hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot. Tehtävän palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran tehtäväkohtainen palkka on 8678,07 eur/kk.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla.

Valintaprosessissa käytetään suorahaku- ja henkilöarviointipalveluihin erikoistuneita asiantuntijaorganisaatioita. Ilmoitus on tarkoitettu julkaista kunnan verkkopalvelujen lisäksi, työvoimahallinnon, Rekrytointi.com:n ja Kuntarekryn ja LinkedIn-verkkopalvelussa. Lisäksi haussa käytetään Kuntarekryn tarjoamaa kohdennettua kampanjaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- julistaa kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi mikäli valtuusto hyväksyy kuntakehitysjohtajan eroilmoituksen ja perustaa määräaikaisen hankepäällikön toimen
- että kelpoisuusvaatimuksena kuntakehitysjohtajan virkaan on soveltuva yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto sekä perehtyneisyys kasvu ja ympäristö -toimialueen asioihin, käytännössä saavutettu johtamiskokemus ja suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito. Lisäksi valinnassa arvostetaan erinomaisia johtamisvalmiuksia, kykyä ja näkemyksellisyyttä koko kunnan kehittämiseen, kykyä oman toimialueen strategiseen kehittämiseen, kykyä luoda toimialueen toimintaa tukevaa verkostoa sekä hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot.
- että ilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen lisäksi työvoimahallinnon, Rekrytointi.com:n, Kuntarekryn ja LinkedIn -verkkopalveluissa. Valintaprosessissa käytetään suorahaku- ja henkilöarviointipalveluihin erikoistuneita asiantuntijaorganisaatioita. Lisäksi haussa käytetään Kuntarekryn tarjoamaa kohdennettua kampanjaa.
- oikeuttaa kansliapäällikön päättämään tarkemmin menettelyistä viran haettavaksi julistamisessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehitysjohtaja Heikki Lonka poistui pykälän käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

henkilöstöpalvelut/toimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 388

Suomi-rata Oy:n Lentoradan YVA, ympäristövaikutusten arviointiohjelma, Tuusulan kunnan lausunto

TUUDno-2022-2006

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Lindström, Petteri Puputti, Sakari Eskelinen, Taina Toivanen, Jukka-Matti Laakso
henna.lindstrom@tuusula.fi, petteri.puputti@tuusula.fi, sakari.eskelinen@tuusula.fi,
taina.toivanen@tuusula.fi, jukka-matti.laakso@tuusula.fi
yleiskaavasuunnittelija, projektipäällikkö, lakimies, suunnitteluinsinööri,
liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö ja kuulutus Suomi-rata Oy:n lentoradan YVA, ympäristövaikutusten arviointiohjelma
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Lentorata YVA-ohjelma, 2022

Lausunto Suomi-rata Oy:n Lentoratahanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Lausuntopyyntö

Uudenmaan ELY-keskus YVA-lain yhteysviranomaisena pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa Suomi-rata Oy:n Lentoratahanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausunnot tulee toimittaa viimeistään 8.11.2022.

Arviointiohjelma ja kuulutus löytyvät ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ymparisto.fi/LentorataYVA.

YVA-menettely

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, joka perustuu ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettuun lakiin (YVA-laki). Menettely jakautuu arviointiohjelma- ja arviointiselostusvaiheeseen. Arviointiohjelma on suunnitelma siitä, miten ympäristövaikutukset arvioidaan. Lisäksi ohjelmaan sisältyy suunnitelma tiedottamisesta, osallistumisen järjestämisestä ja palautteen antamisesta. Selostusvaiheessa arvioidaan vaihtoehtojen vaikutukset keskittyen hankkeen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin. Arvioinnin tulokset esitetään ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa. Tämän jälkeen yhteysviranomaisen (ELY) antaa arviointiselostuksesta perustellun päätelmän, jolla tarkoitetaan yhteysviranomaisen tekemää perusteltua johtopäätöstä hankekokonaisuuden merkittävistä ympäristövaikutuksista.

Lentoradan ympäristövaikutusten arviointi (arviointiselostus) ja linjaussuunnitelma valmistuvat vuoden 2023 loppuun mennessä. YVA-menettelyn jälkeen suunnittelu jatkuu ratalain mukaisten yleissuunnitelman ja ratasuunnitelman laatimisella. Suunnittelussa otetaan huomioon yhteysviranomaisen antama perusteltu päätelmä ja sen ajantasaisuus.

Hanketta koskevat tiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankkeesta vastaa Suomi-rata Oy, jonka toimialana on Helsingin ja Tampereen väliseen Helsinki-Vantaan lentoaseman kautta kulkevaan raideyhteyteen liittyvä raideliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Lisäksi hankeyhtiön tehtävänä on selvittää rahoitus- ja toteutusmallivaihtoehtoja. Suomi-rata Oy:n omistajina ovat Suomen valtio, edustajanaan Liikenne- ja viestintäministeriö sekä Finavia. Yhtiössä osakkaina ovat Helsingin, Tampereen, Vantaan, Hämeenlinnan, Riihimäen, Lahden, Akaan, Jyväskylän, Porin, Vaasan, Kangasalan, Nokian, Oriveden, Ylöjärven, Oulun, Seinäjoen, Kokkolan ja Parkanon kaupungit sekä Janakkalan ja Pirkkalan kunnat. Suomiradan rakentamisvaiheesta tai sen osista ei ole tehty päätöstä, eikä Suomi-rata Oy:n sopimuksen mukaisen suunnittelun loppuunsaattaminen velvoita osapuolia rakentamista koskevaan päätöksentekoon. Mahdollisen rakentamisvaiheen investointikustannuksista merkittävä osa katetaan muilta tahoilta, kuten kunnilta sekä muilta toimijoilta saatavilla sijoituksilla, tuotoilla ja maksuosuuksilla. Suomi-rata Oy:ssä mukana olevat osapuolet ovat sitoutuneet myötävaikuttamaan ja osallistumaan rakentamisvaiheen rakentamiskustannusten kattamistapojen ja investointiedellytysten selvittämiseen.

Lentorata välillä Pasila (Helsinki) - Kytömaa (Kerava) on suunniteltavana oleva 30 kilometrin pituinen kaukoliikenteen rataosa, josta 28 kilometriä sijoittuu tunneliin. Lentoradan vaihtoehtoina tarkastellaan pääradan parantamista 1–2 uudella lisäraiteella sekä vertailuvaihtoehtona hankkeen toteuttamatta jättämistä. YVAN yhteydessä tehtävässä alustavassa linjaussuunnittelussa määritellään Lentoradan likimääräinen sijainti ja tilantarve, kuiluyhteydet maan pinnalle, suhde ympäröivään maankäyttöön sekä tekniset ja liikenteelliset perusratkaisut.

Hankkeen tavoitteena on lyhentää matka-aikoja lentoasemalle, vähentää henkilöautolla ajettuja kilometrejä sekä tuoda kapasiteettia ja vähentää häiriöherkkyyttä pääkaupunkiseudun liikennöinnissä.

YVA-menettely ei ole päätöksentekoprosessi eikä lupamenettely. Päätöstä jatkosuunnitteluun valittavasta vaihtoehdosta ei tehdä YVA-menettelyn aikana.

Hankkeessa tutkittavat vaihtoehdot:

- Vaihtoehto 1 Lentorata
- Vaihtoehto 2 Pääradan parantaminen kahdella lisäraiteella (5. ja 6. raide), ei Lentorataa
- Vaihtoehto 3 Pääradan parantaminen yhdellä lisäraiteella (5. raide), ei Lentorataa
- Vaihtoehto 0 hankkeen toteuttamatta jättäminen (vertailuvaihtoehto)

Kaikissa vaihtoehdoissa oletetaan uuden digitaalisen turvalaite- ja kulunvalvontajärjestelmän rakentamisen toteutuneen 2030-luvulla.

Työssä selvitetään hankkeen merkittävät vaikutukset:

- väestöön sekä ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen
- maahan, maaperään, vesiin, ilmaan, ilmastoon, kasvillisuuteen sekä eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- yhdyskuntarakenteeseen, aineelliseen omaisuuteen, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön
- luonnonvarojen hyödyntämiseen

sekä mainittujen keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnanhallituksen lausunto

Lentorata tulee suunnitella ja toteuttaa myös taajamajunaliikennettä ja pääkaupunkiseudun paikallisliikennettä palvelevana ratana. Tuusulan kunta arvioi, että myös muissa ratatunnelin varren kaupungeissa on samankaltaisia paikallisia liikkumistarpeita. Toteutuessaan sekä lähi- että kaukoliikenneyhteytenä Lentorata tarjoaisi merkittäviä kehittämis- ja tiivistämismahdollisuuksia raidekäytävän asemanseduille. Lentoradan potentiaali lähiliikennettä palvelevana ratana tulee arvioida vaikutusarvioinnin yhteydessä ja huomioida koko seudun kasvutavoitteet pitkällä aikavälillä. Samassa yhteydessä YVA:ssa tulisi tarkastella tunneliosuuden osalta erillislinjausta, joka mahdollistaa tunneliaseman toteuttamisen myös Hyrylään ja samalla Tuusulan keskustaajaman kytkemisen lähijunaliikenteen piiriin Lentoradan rakentamisen yhteydessä tai erikseen myöhemmin.

Toteutuessaan Hyrylän kautta kulkeva rata ja radalla kulkeva taajamaliikenteen junavuorotarjonta mahdollistaisi nopean ja suoraviivaisen yhteyden Tuusulan ja Helsingin välillä, mikä siirtäisi liikenteen painopistettä yksityisautoilusta joukkoliikenteen pariin. Tuusulassa on valtavasti kehittämispotentiaalia asuinrakentamisen muodossa, mutta alueesta on muodostumassa myös seututasoisesti merkittävä työpaikkatoimintojen keskittymä. Alueen saavutettavuus myös etelästä tulee siis korostumaan tulevaisuudessa.

Lentorata tulee linjata siten, että se yhtyy pää- ja oikorataan Ristikydössä, jonne on mahdollista toteuttaa uusi merkittävä vaihtoasema ja uutta taajamarakennetta mm. Uusimaa 2050 -kaavan tavoitevuoden jälkeen. Lentoradan merkittävän infrapanostuksen osalta tuleekin ennakoida tulevaisuuden tarpeita maakuntakaavan tavoitevuotta pidemmälle.

Ratahanke voidaan alusta lähtien suunnitella toteutettavan vaiheittain, jolloin paikallisliikenteen eri osuudet voidaan ottaa käyttöön maankäytön kehittyessä ja säilyttää näin optio yhdyskuntarakenteen tiivistämiselle vuosikymmeniksi eteenpäin. Mikäli suunnittelussa ei lähtökohtaisesti varauduta hankkeen mahdollisiin laajenemistarpeisiin voivat ne olla myöhemmin hyvin vaikeita tai mahdottomia toteuttaa ja ratayhteyden mahdollistama täysimittainen potentiaali menetetään.

Erillisen Lentoradan tunnelin louhittavan kiviaineksen kuljetus ja välivarastointi aiheuttavat merkittäviä vaikutuksia suunniteltavien ajotunnelien ja välivarastointialueiden ympäristössä. Vaikutukset ulottuvat laajallekin alueelle riippuen suunniteltavista kuljetusreiteistä. Mikäli tällaista toimintaa suunnitellaan tapahtuvan Tuusulan kunnan alueella, tulee siitä neuvotella Tuusulan kunnan edustajien kanssa.

Edelleen Tuusulan kunnanhallitus haluaa lisätä, että Tuusulan yleiskaava 2040 on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kuntakehityslautakunta 12.10.2022 § 82 ja Kunnanhallitus 31.10.2022 § 368 päättivät ehdottaa valtuustolle yleiskaavan hyväksymistä. Hyväksyttävään yleiskaavaan Lentorata on merkitty liikennetunnelin ohjeellisella linjauksella maakuntakaavan mukaiselle paikalle kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen perusteella. Lisäksi yleiskaavaan on merkitty Kulloontien ja Tuusulanväylän varrelle joukkoliikenteen laatukäytävä, joka voidaan toteuttaa myös raideliikenneyhteytenä. Ristikyttöön on osoitettu selvitysalue (SE), jonka maankäyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Selvitysaluemerkinnän päälle ei ole osoitettu muita merkintöjä, kuten ratoja tai asemia.

YVA-ohjelmassa kerrotaan, että Tuusulassa Lentoradan käytävä on pääosin rakentamatonta aluetta. Alueella on kuitenkin uusia lainvoimaisia ja vireillä olevia asemakaavoja. Sulan alueella Tuusulan itäväylän luoteispuolella on uudet lainvoimaiset Sulan työpaikka-alueen asemakaavat. Tuusulan itäväylän länsipuolella Rykmentinpuistossa on uusi lainvoimainen Rykmentinpuiston työpaikka-alueen asemakaava, joka laajenee itäpuolelle vireillä olevassa Rykmentinportti I - asemakaavassa. Maan alla kulkeva Lentorata voinee aiheuttaa vaikutuksia esimerkiksi alueen energijärjestelmille tai jos alueille sijoittuu tunnelin työ- tai ilmanvaihtotunneleita. Arvioinnissa tuleekin huomioida nykytilan ja lainvoimaisten asemakaavojen lisäksi alueen suunnitelmat.

Tuusulan kunta yhtyy Keravan kaupungin lausuntoon, jonka mukaan *Suomi-rata Oy:n lentoradan ympäristövaikutusten arviointiohjelman lähtöselvitykseksi on lisättävä Uudenmaan liiton esiselvitys Ristikydön ja Kytömaan asemapaikoista (2018). Kyseisen selvityksen johtopäätöksissä todetaan, että Ristikydön ja Kytömaan toivotuille seisakkeille on tarkoituksenmukaista etsiä yksi sijaintipiste, joka kattaa molempien alueiden tarpeet. Yhteisen sijaintipisteen löytäminen edistää kestävä yhdyskuntarakennetta ja lisää kestävien kulkumuotojen kulkutapaosuuden kasvua.* YVA:ssa tulisi tutkia vaihtoehto, joka mahdollistaisi matkustajien kannalta yhdistetyn aseman ja vaihtopaikan Pääradan, Lentoradan ja Itäradan suuntiin kauko- ja lähiliikenteen osalta.

Tuusulan kunta pitää lisäksi tärkeänä, että kaukoliikenteen asema on Etelä-Tuusulan alueelta saavutettavissa myös paikallisella joukkoliikenteellä ilman kohtuutonta vaihtojen määrää ja vaihtoihin liittyviä viiveitä.

Tuusulan kunta haluaa olla jatkossakin vahvasti mukana hankkeen arvioinnissa ja suunnittelussa sen kaikissa vaiheissa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Suomi-rata Oy:n lentoratahankkeen YVA-ohjelman
- hyväksyä perusteluosan mukaisen lausunnon Uudenmaan ELY -keskukselle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Projektipäällikkö Petteri Puputti selosti asiaa kokouksessa.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, kasvu ja ympäristö, valmistelijat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 96, 15.03.2021

Kunnanhallitus, § 389, 07.11.2022

§ 389

Destia Oy, ympäristö- ja maa-aineslupahakemus, Focus-alue Tuusula

TUUDno-2021-284

Kunnanhallitus, 15.03.2021, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Puputti, Sakari Eskelinen

petteri.puputti@tuusula.fi, sakari.eskelinen@tuusula.fi

projektipäällikkö, lakimies

Lausuntopyyntö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on vireillä Destia Oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemus ja aloituslupahakemus, kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus, Focus-alue, Tuusula. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää kunnanhallituksen lausuntoa 19.3.2021 mennessä.

Hanke

Destia Oy hakee kiinteistölle Kaura (858-411-4-351/4) ympäristö- ja maa-aineslupaa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Louhinnan ja murskauksen tarkoituksena on poistaa alueelle oleva kiviaines ja mahdollistaa alueen rakentaminen tulevaisuudessa logistiikka-alueeksi. Alueelta irrotettu kallio jalostetaan paikalla murskeiksi. Hakemuksessa esitetään myös alueen ulkopuolelta tuotavan louheen murskaamista alueella.

Destia Oy:n lupahakemuksia koskevan ottamisalueen pinta-ala on noin 6,91 hehtaaria. Alueelta louhittavaa kalliokiviainesta on yhteensä 650 000 m³. Lupien voimassaoloaikaa haetaan 10 vuodeksi. Arvioitu vuotuinen otto on keskimäärin 65 000 m³.

Lupahakemuksien mukaan ottoalueella louhitaan ja murskataan kiviainesta keskimäärin 88-110 päivää ja enintään 170 päivää vuodessa. Alueella murskataan siellä olevaa kalliota keskimäärin 170 000 tonnia/v ja enintään 300 000 tonnia/v. Alueen ulkopuolelta tuotavan louheen murskauskääräksi esitetään keskimäärin 50 000 tonnia vuodessa.

Lupahakemuksien mukaan toiminta on ympärivuotista. Kallion porausta tehdään arkisin klo 7-21, murskausta arkisin klo 7-22, louheen riktosta arkisin klo 8-18 ja räjäytyksiä arkisin klo 8-18. Kuljetuksia ja kuormauksia on arkisin klo 6-22.

Räjäytyksistä, porauksesta, murskaamisesta ja liikennöinnistä aiheutuu tärinä-, pöly- ja melupäästöjä. Toiminnalla voi olla vaikutuksia alueen pintavesiin.

Vireillä olevat lupahakemukset ratkaistaan yhdellä lupapäätöksellä ympäristönsuojelu- ja maa-aineslain tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä. Lupahakemukset sisältävät ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaiset aloituslupahakemukset toiminnan aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lupahakemuksia koskevalle toiminnalle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettely (Focus-alueen maa-ainestenoton YVA-menettely, ympäristövaikutusten arviointiselostus 2009). Hankealue on ollut mukana arvioinnissa Morenian nimissä.

Linkki lupa-aineistoon:

https://tuusula.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset/KeskiUudenmaan_ymparistokeskus

Alueen maankäyttölinen ja kaavoituksellinen tilanne

Hankealueella on voimassa oikeusvaikutteinen Focus-osayleiskaava, jossa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi merkinnällä T-2. Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Lisäksi hankealueen eteläosa sijoittuu osittain myös liikennealueelle (L), joka on varattu Kehä IV:n rakentamista varten ja tilan Kaura (858-411-4-351) eteläkärki menee pieniltä osin myös lentoliikenteen alueelle (LL-2). Maapinnan likimääräinen korkeusasema on hankealueen kohdalla +43. Luku osoittaa alimman sallitun louhintatason. Kallioalueet on merkitty katkoviivalla (eo), eli ohjeellinen louhittavaksi tarkoitettu alueen osa. Ottoalueen pohjoisosassa kulkee osayleiskaavan mukainen rinnakkaiskatu (yhdystie) ja kevyen liikenteen reitti, jotka leikkaavat osittain louhinta-alueen poikki. Lisäksi yhdystien pohjoispuolelta kulkee kaksi 110 kV:n voimalinjaa. Alue on lentokonemelualuetta.

Focus-alueen asemakaavoitus on vireillä. Aluetta kaavoitetaan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti. Suunnitteilla oleva ottoalue sisältyy vireillä olevan Kehä IV nimisen asemakaavan suunnittelualueeseen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2019. Kaavaluonnosten suunnittelu on kesken. Muualla Focus-alueella on vireillä Focus-liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavamuuotos sekä Sammonmäki III asemakaava ja asemakaavan muutos. Alueelle laaditaan lisäksi yleissuunnitelma vuoden 2021 aikana, jolla tarkennetaan osayleiskaavassa tehtyjä ratkaisuja.

Hankealueen eteläosa sijaitsee Focus-alueen poikki kulkevan maantien 152 (Kehä IV) tielinjauksen alla. Hämeenlinnanväylän (vt 3) ja Tuusulanväylän (kt 45) tulevaisuudessa yhdistävä maantie on koko pääkaupunkiseudun ja Uudenmaan kannalta merkittävä uusi seutuväylä. Tie on myös Tuusulan kunnan kärkihanke. Uudenmaan ELY-keskus käynnisti yhdessä Vantaan kaupungin ja Tuusulan kunnan kanssa tien aluevaraussuunnitelman laatimisen keväällä 2018. Tiehankkeen vaikutukset arvioitiin YVA-menettelyssä, joka valmistui elokuussa 2020 ja itse aluevaraussuunnitelma valmistui joulukuussa 2020. Tiesuunnittelun käynnistämisestä ei ole tehty päätöksiä.

Focus-alueella on myönnetty useita lupia eri yrityksille maa-ainesten ottamiseksi: MH-Kivi Oy:lle, Morenia Oy:lle, Peab Industry Oy:lle. Destian louhinta-alue rajautuu MH-Kivi Oy:n louhintaluvan alueisiin. MH-Kiven ottosuunnitelman mukaan louhintatasot laskevat asteittain +47 metristä aina +42 metriin pohjoiseen mentäessä. Myös Focus-alueen osayleiskaavassa louhintatasot laskevat etelästä pohjoiseen. Focus-alueen maa-ainestenoton YVA-menettelyn selostuksen mukaan louhintataso vaihtelee tasovälillä +42...+46 siten, että taso laskee etelästä pohjoiseen. Ottotasot on esitetty selostuksen kuvassa 6. Ottotasot hankealueella on YVA:n mukaan +43 lähellä kehätietä ja +42 lähestyttäessä ottoalueen pohjoisosaa.

Hanke sijoittuu kokonaisuudessaan alueelle, jonka osalta Ympäristöministeriö on myöntänyt (17.9.2020) Tuusulan kunnalle, vielä lainvoimaa vailla olevan,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lunastusluvan, soveltaen lakia kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta. Hakemuksen mukainen hankealue sijoittuu osittain alueelle (Kehä IV:n liikennealue), jolle Ympäristöministeriön em. päätöksellä on myönnetty ennakkohaltuunottolupa.

Kiinteistölle kulku on osoitettu hakemuksessa idästä. Kiinteistöllä 858-411-4-351 (louhinta-alue) ei kuitenkaan ole kiinteistörekisteriin merkittyä kulkuoikeutta hakemukseen merkitylle suunnalle tai siellä olevien kiinteistöjen kautta. Liikenne kulkisi pois Focus-alueelta Ruohosuontien ja Puusepäntien kautta.

Alueella on pienvesiä. Hankealueen vierestä kulkee Huhtarinnoro, joka laskee Huhtarinpuroon. Yhtymäkohta on likimain tilan Kaura keskikohdassa. Huhtarinpuro virtaa kohti luodetta laskien lopulta Tuusulanjokeen. Asemakaavoitusta varten laaditun Focus-alueen luontoselvityksen (Enviro 2016) mukaan noro täyttää vesilain 2 luvun 11 §:n mukaiset pienvesikohteen kriteerit. Huhtarinpuro on myös osittain luonnontilainen ja täyttää vesilain 3 luvun 2 §:n kriteerit.

Kunnanhallituksen lausunto

Focus-projekti on Etelä-Tuusulaan Helsinki-Vantaan lentoasemaan pohjoispuolelle suunniteltavan uuden yritysalueen Focuksen toteuttamiseen ja kehittämiseen tähtäävä aluekehityshanke. Focus-alue sijoittuu hyvien yhteyksien varrelle Tuusulanväylän ja tulevan Kehä IV:n risteykseen. Alueen logistinen sijainti pääkaupunkiseutuun ja satamiin nähden, suora kytkeytyminen lentoasemaan ja alueen suuri mittakaava tekevät siitä ainutlaatuisen kehittämiskohteen.

Hankealueella on voimassa oikeusvaikutteinen Focus-osayleiskaava, jossa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi merkinnällä T-2. Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Lisäksi hankealueen eteläosa sijoittuu osittain myös liikennealueelle (L), joka on varattu Kehä IV:n rakentamista varten ja tilan Kaura (858-411-4-351) eteläkärki menee pieniltä osin myös lentoliikenteen alueelle (LL-2). Maapinnan suunniteltu likimääräinen korkeusasema osayleiskaavan mukaan on hankealueen kohdalla +43. Luku osoittaa alimman sallitun louhintatason. Kallioalueet on merkitty katkoviivalla (eo), eli ohjeellinen louhittavaksi tarkoitettu alueen osa. Ottoalueen pohjoisosassa kulkee osayleiskaavan mukainen rinnakkaiskatu (yhdystie) ja kevyen liikenteen reitti, jotka leikkaavat osittain louhinta-alueen poiki. Lisäksi yhdystien pohjoispuolelta kulkee kaksi 110 kV:n voimalinjaa. Alue on lentokonemelualuetta.

Kiviaineksen louhiminen ja alueen tasaamisen voidaan katsoa olevan osayleiskaavan mukaista alueen esirakentamista, eikä ottotoiminta ole muutoin ristiriidassa osayleiskaavan kanssa kuin alueen tasauksen suhteen. Tasaukseen otetaan kantaa tarkemmin myöhemmin lausunnossa.

Focus-alueen asemakaavoitus on vireillä. Aluetta kaavoitetaan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti. Suunnitteilla oleva ottoalue sisältyy vireillä olevan Kehä IV nimisen asemakaavan suunnittelualueeseen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2019. Kaavaluonnosten suunnittelu on kesken. Muualla Focus-alueella on vireillä Focus-liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavamuutos sekä Sammonmäki III asemakaava ja asemakaavan muutos. Alueelle laaditaan lisäksi yleissuunnitelma vuoden 2021 aikana, jolla tarkennetaan osayleiskaavassa tehtyjä ratkaisuja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankealueen eteläosa sijaitsee Focus-alueen poikki kulkevan maantien 152 (Kehä IV) tielinjauksen alla. Hämeenlinnanväylän (vt 3) ja Tuusulanväylän (kt 45) tulevaisuudessa yhdistävä maantie on koko pääkaupunkiseudun ja Uudenmaan kannalta merkittävä uusi seutuväylä. Tie on myös Tuusulan kunnan kärkihanke. Uudenmaan ELY-keskus käynnisti yhdessä Vantaan kaupungin ja Tuusulan kunnan kanssa tien aluevaraussuunnitelman laatimisen keväällä 2018. Tiehankkeen vaikutukset arvioitiin YVA-menettelyssä, joka valmistui elokuussa 2020 ja itse aluevaraussuunnitelma valmistui joulukuussa 2020. Tiesuunnittelun käynnistämisestä ei ole tehty päätöksiä.

Focus-alueella on myönnetty useita lupia eri yrityksille maa-ainesten ottamiseksi: MH-Kivi Oy:lle, Morenia Oy:lle, Peab Industry Oy:lle. Destian louhintaluvi alueeseen. MH-Kiven ottosuunnitelman mukaan louhintatasot laskevat asteittain +47 metrillä aina +42 metriin pohjoiseen mentäessä. Focus-alueen maa-ainestenoton YVA-menettelyn selostuksen mukaan: *Louhintataso vaihtelee tasovälillä +42...+46 siten, että taso laskee etelästä pohjoiseen.* Ottotasot on esitetty YVA-selostuksen kuvassa 6. Ottotaso hankealueella on YVA:n mukaan +43 lähellä kehätietä ja +42 lähestyttäessä ottoalueen pohjoisosaa. Myös Focus-alueen osayleiskaavassa louhintatasot laskevat etelästä pohjoiseen. Sen sijaan Destian ottosuunnitelmassa on vain yksi ottotaso + 42 metriä, eikä alueen tasoitus ole siten yhteneväinen naapurikiinteistöjen ottotasoihin nähden. Ottotaso tulee sovittaa yhteen muiden suunnitelmien kanssa.

Kunta haluaa ohjata Focus-alueen kehittämistä kokonaisvaltaisesti, mistä johtuen kunta toteuttaa alueella mm. johdonmukaista maanhankintaa. Hanke sijoittuu kokonaisuudessaan alueelle, jonka osalta Ympäristöministeriö on myöntänyt (17.9.2020) Tuusulan kunnalle, vielä lainvoimaa vailla olevan, lunastusluvan, soveltaen lakia kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta. Hakemuksen mukainen hankealue sijoittuu myös osittain alueelle (Kehä IV:n liikennealue), jolle on Ympäristöministeriön em. päätöksellä myönnetty lupa ennakkohaltuunottoon. Ottosuunnitelmassa on esitetty tukitoimintojen sijoittamista hankealueen etelänurkkaan Kehä IV:n aluevaraukselle, eli ennakkohaltuunotettavalle alueelle. Destia Oy:n louhintojen tukitoimintojen alue ei voi olla tien toteuttamisen esteenä. Ottosuunnitelma tulee laatia siten että se on tarvittaessa toteutettavissa myös ilman Kehä IV:n vaatimaa tilavarausta ja ennakkohaltuunotettavaa aluetta. Kunnan näkemyksen mukaan lupaviranomaisen on ratkaistava, onko lupa myönnettävissä myös ennakkohaltuunottoluvan mukaiselle alueelle, koska Helsingin hallinto-oikeus ei ole vielä hyväksynyt/hylännyt maanomistajan ja luvanhakijan täytäntöönpanokieltovaatimusta ennakkohaltuunottoluvan osalta.

Lisäksi on huomioitavaa, että hankealue ylittää pohjoisesta osayleiskaavassa esitetyn kehätien rinnakkaiskadun kohdalle. Toiminnan edellyttämät hulevesirakenteet eivät saa ohjata alueen tulevaa suunnittelua tai rinnakkaiskadun linjauksen sijoittamista tai toimia muutoin kadun toteuttamisen esteenä.

Hankealueen vierestä kulkee Huhtarinnoro, joka laskee Huhtarinpuroon. Yhtymäkohta on likimain tilan Kaura keskikohdassa. Asemakaavoitusta varten laaditun Focus-alueen luontoselvityksen (Enviro 2016) mukaan noro täyttää vesilain 2 luvun 11 §:n mukaiset pienvesikohteen kriteerit. Myös Huhtarinpuro on vesilainmukainen kohde. Ottoalueen välittömässä läheisyydessä olevat pienvesikohteet on huomioitava lupaprosessissa sekä laadittavissa suunnitelmissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hakemuksessa esitetään alueen ulkopuolelta tuotavan louheen murskaamista alueella. Tuusulan kunnanhallitus katsoo, ettei ulkopuolisen kiviaineksen murskaaminen ole tarkoituksenmukaista, koska se oletettavasti hidastaisi louhintojen etenemistä ja siten alueen toteutumista sekä lisäisi liikennöintiä ja aiheuttaisi ylimääräistä häiriötä lähialueen asukkaille. Myöskään muissa alueen ympäristöluvista ei lähtökohtaisesti sallita alueen ulkopuolisen louheen murskaamista.

Kiinteistölle kulku on osoitettu hakemuksessa idästä. Kiinteistöllä 858-411-4-351 (louhinta-alue) ei kuitenkaan ole kiinteistörekisteriin merkittyä kulkuoikeutta hakemukseen merkitylle suunnalle tai siellä olevien kiinteistöjen kautta. Liikenne kulkisi pois Focus-alueelta Ruohosuontien ja Puusepäntien kautta. On huomioitavaa, että teiden varsilla on vielä nykyisellään asutusta. Kulkuyhteyden suunnitteluun tulee kiinnittää huomiota ja ne tulee perustaa riittävän ajoissa. Jotta toiminnalla ei aiheuteta ylimääräistä kuormitusta alueen asukkaille ja kuljetusreitti on turvallinen, tulee kulku louhinta-alueelle tapahtua Kehä IV käytävään louhintoja varten rakennettavan työmaatien kautta, kuten alueelle laaditussa YVA:ssa sekä Morenian sekä MH-Kiven ottosuunnitelmissakin on esitetty. Tien toteuttamisesta ja käyttämisestä tulee sopia maanomistajan, eli tässä tapauksessa Tuusulan kunnan kanssa.

Ottosuunnitelman suunnitelmakarttojen viivamerkintöjä (Piirustus 1 Nykytilannekartta ja Piirustus 2 Lopputilanne) tulisi selkiyttää. Ottosuunnitelmassa olisi hyvä olla myös karttakuva, jossa osayleiskaavan mukaiset ratkaisut ja aluevaraukset näkyisivät suunnitelman taustalla. Yhteen sovitettujen ottotasojen on niin ikään hyvä todentaa kartalla. Lisäksi ottosuunnitelmaraportin mukainen liite 5, asemakuva, vaikuttaisi puuttuvan nähtävillä olevasta aineistosta.

Tuusulan kunnanhallitus pitää hyvänä, että kiviaineksen ottaminen alueella edistyy, mikäli se palvelee kunnan tavoitetta alueen rakentamisvalmiuteen saattamiseksi. Ottosuunnitelmaa tulee kuitenkin tarkistaa joidenkin osa-alueiden osalta. Erityisesti alueen tasaukseen sekä ympäristöhäiriöiden minimointiin tulee kiinnittää huomiota. Lisäksi haettu 10 vuoden ottoaikataulu on liian hidas kunnan tavoitteisiin nähden ja sitä tulee nopeuttaa. Kunnanhallitus toteaa kunnan tavoitteena olevan alueen suunnitelmallinen ja määrätietoinen kehittäminen yhtenä hallittuna kokonaisuutena, kunnan määrittämässä aikataulussa ja järjestyksessä. Kunta ei tavoittele Focus-alueen keskeisimmälle alueelle muualta tuodun louheen murskausta tai murskekasojen pitkäkestoista läjittämistä. Kunta toivookin toiminnan pikaista käynnistämistä ja louhintojen suorittamista aiemmin mainitut reunaehdot huomioiden ennen lunastusmenettelyn loppuunsaattamista. Kunnanhallituksella ei ole muuta huomautettavaa lupahakemuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksen sekä aloituslupahakemuksen
- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 389

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Eskelinen, Petteri Puputti, Jukka-Matti Laakso
sakari.eskelinen@tuusula.fi, petteri.puputti@tuusula.fi, jukka-matti.laakso@tuusula.fi
lakimies, projektipäällikkö, liikenneinsinööri

Liitteet

1 Valitus 9.5.2022 liitteineen, khall 7.11.2022

Lausuntopyyntö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätti 19.4.2022 § 46 Destia Oy:n hakemuksesta myöntää Destia Oy:lle maa-ainesluvan ja ympäristöluvan kiinteistölle 858-411-4-351/4 kalliokiviainesten ottoon Focus-alueelle Tuusulan ja hylätä Destia Oy:n maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiset hakemukset toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Päätöksestä on valitettu ja Vaasan hallinto-oikeus on varannut kunnanhallitukselle tilaisuuden antaa lausunto 18.11.2022 mennessä.

Valitus

Valituksen tarkka sisältö ilmenee yksityiskohtaisesti esityslistan liitteenä olevasta valituskirjelmästä (2 sivua + lupapäätös).

Valituksen on jättänyt kiinteistön Kielorinne 858-411-18-49 haltija. Valittaja ilmeisesti katsoo, että lupamääräys 32 perustuu virheelliseen tietoon/arvioon pintamaan kokonaismäärästä, joka valittajan käsityksen mukaan olisi huomattavasti suurempi. Koska pintamaakysymystä ei olisi kunnolla selvitetty, päätös olisi YSL 6 §:n vastainen. Valittaja ei kuitenkaan tarkenna, mihin hänen käsityksensä pintamaan määrästä (>100 000 m³) perustuu.

Valitus kohdistuu myös lupamääräykseen 13, jonka mukaan tarvittaessa kulkuoikeus tulee järjestää yksityistie- tai rasiustoitimuksessa. Valittajan mukaan on hyvin todennäköistä, ettei minkään toimituksen kautta ole mahdollista luvittaa suurta rekkaliikennettä kapeille asutetuille teille. Vaihtoehtoinen reitti edellyttäisi huomattavaa louhintaa ja olisi mahdollinen vasta arviolta 10 vuoden päästä. Valituksen mukaan muutkaan kulkuyhteydet eivät olisi mahdollisia suuntautuessaan läheisen asfalttiaseman pihan kautta, johon oletettavasti valittajan mukaan ei saataisi alueen haltijan suostumusta. Näin ollen ottamiseen liittyvät liikenteen järjestelyt olisivat VNA maa-ainesten ottamisesta 2 §:n 1-kohdan vastaista.

Valituksen mukaan lupahakemuksesta puuttuu kirjoverkkoperhosta koskeva selvitys, jota ei olisi lainkaan tehty, minkä vuoksi lupapäätös on hylättävä.

Aiemmat lausunnot

Tuusulan kunta ei ole valittanut päätöksestä. Kunnanhallitus antoi lupahakemuksen johdosta hanketta puoltavan lausunnon 15.3.2021 § 96, jossa todettiin mm. seuraavaa:

”Tuusulan kunnanhallitus pitää hyvänä, että kiviaineksen ottaminen alueella edistyy,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mikäli se palvelee kunnan tavoitetta alueen rakentamisvalmiuteen saattamiseksi. Ottosuunnitelmaa tulee kuitenkin tarkistaa joidenkin osa-alueiden osalta. Erityisesti alueen tasaukseen sekä ympäristöhäiriöiden minimointiin tulee kiinnittää huomiota. Lisäksi haettu 10 vuoden ottoaikataulu on liian hidas kunnan tavoitteisiin nähden ja sitä tulee nopeuttaa. Kunnanhallitus toteaa kunnan tavoitteena olevan alueen suunnitelmallinen ja määrätietoinen kehittäminen yhtenä hallittuna kokonaisuutena, kunnan määrittämässä aikataulussa ja järjestyksessä. Kunta ei tavoittele Focus-alueen keskeisimmälle alueelle muualta tuodun louheen murskausta tai murskekasojen pitkäkestoista läjittämistä. Kunta toivookin toiminnan pikaista käynnistämistä ja louhintojen suorittamista aiemmin mainitut reunaehdot huomioiden ennen lunastusmenettelyn loppuunsaattamista. Kunnanhallituksella ei ole muuta huomautettavaa lupahakemuksesta.”

Kunnanhallituksella ei ollut huomautettavaa myös aloituslupahakemuksen myöntämistä.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus pitää hakemuksen arviota pintamaakerroksen keskimääräisestä paksuudesta ja laskennallisesta kokonaismäärästä riittävänä tietona ja toteaa, että valittaja ei ole esittänyt tarkempia perusteita oman arvionsa ja valitusperusteensa tueksi. Lupapäätöstä ei voida tältä osin pitää YSL 6 §:n vastaisena ja valitus tulee hylätä tältä osin.

Liikennevaikutusta koskevan valitusperusteen osalta kunnanhallitus toteaa, että lausunnossaan 19.3.2021 kunnanhallitus kiinnitti huomiota tarpeeseen järjestää ottamistoimintaa palveleva liikenne siten, että haitta ympäristölle olisi mahdollisimman vähäinen. Kunnanhallitus mm. totesi, että kulkuyhteyden suunnitteluun tuli kiinnittää huomiota ja ne tulee perustaa riittävän ajoissa. Edelleen, jotta toiminnalla ei aiheuteta ylimääräistä kuormitusta alueen asukkaille ja kuljetusreitti on turvallinen, tulee kulku louhinta-alueelle tapahtua Kehä IV käytävään louhintoja varten rakennettavan työmaatien kautta, kuten alueelle laaditussa YVA:ssa sekä Morenian sekä MH-Kiven ottosuunnitelmassakin on esitetty. Tien toteuttamisesta ja käyttämisestä tulee sopia maanomistajan eli tässä tapauksessa Tuusulan kunnan kanssa.

Kunnanhallitus toteaa, että sillä ei ole ollut huomauttamista hakijan tavoitteesta saada toiminnalle aloituslupa. Kunnanhallitus ei ole myöskään valittanut myönnetystä ympäristö- ja maa-ainesluvasta. Kunta on näin ollen arvioinut liikenteen olevan järjestettävissä asianmukaisella tavalla. Mikäli järjestelyjä olisi vielä tarpeen joiltakin osin täydentää, sen pitäisi olla mahdollista, koska toiminnan aloituslupaa ei ole myönnetty. Kunnanhallitus katsoo, että valitus tulee hylätä tältä osin.

Kirjoverkkoperhosselvityksiä koskevan väitteen osalta kunnanhallitus toteaa, kuten lupapäätöksen sivuilta 4-5 ilmenee, alueella on vuosien saatossa tehty lukuisia ympäristö- ja luontoselvityksiä. Varmaa näyttöä kirjoverkkoperhosesta ei ole, eikä valituksessakaan sellaista suoranaisesti esitetä tai väitetä yksiselitteisesti saadun. Kunnanhallitus pitää laadittuja selvityksiä riittävinä ja vaatii valituksen hylkäämistä myös tämän valitusperusteen osalta.

Kunnanhallitus pitää valitusta perusteettomana ja vaatii valituksen hylkäämistä kaikilta osin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus toteaa, että Focus-projekti on Etelä-Tuusulaan Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle suunniteltavan uuden yritysalueen Focusen toteuttamiseen ja kehittämiseen tähtäävä aluekehityshanke. Focus-alue sijoittuu hyvien yhteyksien varrelle Tuusulanväylän ja tulevan Kehä IV:n risteykseen. Alueen logistinen sijainti pääkaupunkiseutuun ja satamiin nähden, sekä suora kytkeytyminen lentoasemaan ja alueen suuri mittakaava tekevät siitä ainutlaatuisen kehittämiskohteen. Hanke on tärkeä Helsingin seudun ja koko Suomen kansainvälisen kilpailukyvyyn kannalta. Destia Oy:n ottotoiminta sijoittuu tälle alueelle ja toteutuessaan osaltaan edistää Focus-alueen rakentumista.

Destia Oy:n ottotoiminnan alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Focus-osayleiskaava, jossa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi merkinnällä T-2. Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Lisäksi hankealueen eteläosa sijoittuu osittain myös liikennealueelle (L), joka on varattu Kehä IV:n rakentamista varten ja tilan Kaura (858-411-4-351) eteläkärki menee pieniltä osin myös lentoliikenteen alueelle (LL-2).

Kiviaineksen louhimisen ja alueen tasaamisen voidaan katsoa olevan osayleiskaavan mukaista alueen esirakentamista.

Näillä perusteilla kunnanhallitus kiirehtii valituksen käsittelyä Vaasan hallinto-oikeudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi valituskirjelmän liitteineen
- hyväksyä perusteluosan mukaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, hän muutti lausuntoesitystä ja esitti, että kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon:

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus pitää hakemuksen arviota pintamaakerroksen keskimääräisestä paksuudesta ja laskennallisesta kokonaismäärästä riittävänä tietona ja toteaa, että valittaja ei ole esittänyt tarkempia perusteita oman arvionsa ja valitusperusteensa tueksi. Lupapäätöstä ei voida tältä osin pitää YSL 6 §:n vastaisena ja valitus tulee hylätä tältä osin.

Kunnanhallitus toteaa, että sillä ei ole ollut huomauttamista hakijan tavoitteesta saada toiminnalle aloituslupa. Kunnanhallitus ei ole myöskään valittanut myönnetystä ympäristö- ja maa-ainesluvasta. Kunta on näin ollen arvioinut liikenteen olevan järjestettävissä asianmukaisella tavalla. Mikäli järjestelyjä olisi vielä tarpeen joiltakin osin täydentää, sen pitäisi olla mahdollista, koska toiminnan aloituslupaa ei ole myönnetty. Kunnanhallitus katsoo, että valitus tulee hylätä tältä osin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kirjoverkkoperhosselvityksiä koskevan väitteen osalta kunnanhallitus toteaa, kuten lupapäätöksen sivuilta 4-5 ilmenee, alueella on vuosien saatossa tehty lukuisia ympäristö- ja luontoselvityksiä. Kirjoverkkoperhonen ei ole Suomessa uhanalainen. Lajille sopivaa uutta elinympäristöä muodostuu jatkuvasti erityisesti hakkuiden seurauksena, ja vanhoja esiintymiä katoaa umpeenkasvun vuoksi. Maantie 152 välillä Hämeenlinnanväylä–Tuusulanväylä aluevaraus suunnitelman ja siihen liittyvän YVA-menettelyn yhteydessä kirjoverkkoperhosia havaittiin alkukesällä 2019 tielinjauksen eteläpuolisilla Mäkiniitun kallioalueilla muutamia yksilöitä, mukaan lukien kaksi munintalennolla olevaa naarasta sekä yksi koiras. Alue sijaitsee noin 60 metrin etäisyydellä kehätien linjauksesta. Destian louhinta-alue sijaitsee osittain tielinjauksella ja sen pohjoispuolella. YVA-menettelyn vaikutusten arvioinnin mukaan tielinjauksella ei ole vaikutuksia kirjoverkkoperhoseen eikä kirjoverkkoperhosesiintymiä havaittu tielinjauksella. Kunnanhallitus pitää laadittuja selvityksiä riittävinä ja vaatii valituksen hylkäämistä myös tämän valitusperusteen osalta.

Kunnanhallitus pitää valitusta perusteettomana ja vaatii valituksen hylkäämistä kaikilta osin.

Kunnanhallitus toteaa, että Focus-projekti on Etelä-Tuusulaan Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle suunniteltavan uuden yritysalueen Focusin toteuttamiseen ja kehittämiseen tähtäävä aluekehityshanke. Focus-alue sijoittuu hyvien yhteyksien varrelle Tuusulanväylän ja tulevan Kehä IV:n risteykseen. Alueen logistinen sijainti pääkaupunkiseutuun ja satamiin nähden, sekä suora kytkeytyminen lentoasemaan ja alueen suuri mittakaava tekevät siitä ainutlaatuisen kehittämiskohteen. Hanke on tärkeä Helsingin seudun ja koko Suomen kansainvälisen kilpailukyvyn kannalta. Destia Oy:n ottotoiminta sijoittuu tälle alueelle ja louhinta toteutuessaan osaltaan edistää Focus-alueen rakentumista.

Destia Oy:n ottotoiminnan alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Focus-osayleiskaava, jossa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi merkinnällä T-2. Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Lisäksi hankealueen eteläosa sijoittuu osittain myös liikennealueelle (L), joka on varattu Kehä IV:n rakentamista varten ja tilan Kaura (858-411-4-351) eteläkärki menee pieniltä osin myös lentoliikenteen alueelle (LL-2).

Kiviaineksen louhimisen ja alueen tasaamisen voidaan katsoa olevan osayleiskaavan mukaista alueen esirakentamista.

Näillä perusteilla kunnanhallitus kiirehtii valituksen käsittelyä Vaasan hallinto-oikeudessa.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun lausunnon.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi valituskirjelmän liitteineen
- hyväksyä perusteluosan mukaisen muutetun lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Projektipäällikkö Petteri Puputti selosti asiaa kokouksessa.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus, kasvu ja ympäristö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 390

Kiertokapula Oy, jätetaksaluonnos, lausunto

TUUDno-2022-1200

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Huttunen

jari.huttunen@tuusula.fi

kunnossapitopäällikkö

Liitteet

1 Kiertokapula Oy, Esitys taksasta jätelautakuntaan 2023, khall 7.11.2022

Lausuntopyyntö

Jätehuoltoviranomainen jätelautakunta Kolmenkierto on asettanut Kiertokapula Oy:n jätemaksutaksaluonnokset nähtäville ajalle 18.10.-18.11.2022.

Jätelain 79 §:n mukaan jätemaksun perusteista määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Jätelautakunta päättää taksan hyväksymisestä nähtävillä olon jälkeen.

Yhteinen jätelautakunta pyytää lausuntoa Kiertokapula Oy:n osakaskunnilta jätemaksutaksaluonnoksista. Lausunto pyydetään toimittamaan jätelautakunnalle 18.11.2022 mennessä.

Taksojen tärkeimpiä muutoksia on perusteltu seuraavasti:

Taksan rakenne

Taksa on rakenteeltaan kaksiosainen eli asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöjen jätemaksut muodostuvat 1) perusmaksusta ja 2) järjestetyn jätehuollon maksusta. Järjestetyn jätehuollon maksu on maksu jäteastioiden tyhjennyksistä, maksu aluekeräyspisteen käytöstä tai maksu lähikeräyspisteen eli asuntoaluekohtaisen jätteenkeräyspisteen käytöstä. Perusmaksu, maksu aluekeräyspisteen käytöstä ja lähikeräyspistemaksu ovat vuosimaksuja. Taksassa on määritelty lisäksi jäteastioiden myyntiin ja vuokraukseen liittyvät hinnat sekä tarpeen mukaan määräytyvät lisäpalvelumaksut. Lisäksi taksassa on määritelty erikseen suoraan jät-teidenkäsittelyalueille toimitettavien jätejakeiden vastaanottohinnat sekä mahdollisten lisätöiden hinnat.

Kommentteja jäteastioiden tyhjennysmaksuihin

Jäteastioiden tyhjennysten hintojen kuljetusosien muutokset:

Kuljetushintojen muutoksien tarkasteluun käytetty pakkaavien jäteautojen kustannusindeksi on noussut vuodessa 11,61 %. Voimassa olevassa taksassa on jo huomioitu 1.4.2022 alkaen urakoitsijalle maksettu 9,2 % ylimääräinen ja väliaikainen hinnannoususta johtuva lisäosa, minkä perusteella on indeksinousuun vaikutuksen esitetty olevan kuljetusosaan 2,41 %, vaikka se todellisuudessa on 2,21 %.

Mahdollisiin kesken vuoden 2023 tuleviin kuljetuskustannusten muutoksiin varauduttu esittämällä korotuksia eri jätejakeiden osalta kuljetusosuuksien nostamisella 3, 5 ja 10 %. Tällä korotuksella todellisuudessa lisätään tarpeettomasti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

jätehuollon järjestäjän kassavarantoa mahdollisia ylimääräisiä korotuksia varten. Kuljetuskustannusten muutokset tulee tarkastella kuljetussopimuksen mukaan kerran vuodessa pakkaavien jäteautojen kustannusindeksin perusteella.

Seka- ja kuivajätteen käsittelyosaan on sisällytetty 85 % biojätteen käsittelyn kustannuksista, millä ohjataan sekä seka- ja kuivajätteen synnyn vähentämiseen, että hyötyjätteen lajitteluun ja erilliskeräykseen. Tämä toimisi, mikäli seka- ja kuivajätteellä olisi oma taksansa. Nyt pienkiinteistö, joka lajittelee jätteensä ja kompostoi biojätteensä maksaa jätemaksussaan toisten kiinteistöjen biojätemaksusta 85 %. Tämä osuus tulisi poistaa kuivajätteen taksasta.

Tuusulalaisen kotitalouden jätemaksut ovat nousseet 2016 jälkeen n. 84 %, mikä on roimasti enemmän kuin minkään muiden elinkustannusten. Laskelma on tehty kerran neljässä viikossa tyhjennettävän 240 l sekajäteastian hinnan muutoksesta sekä perusmaksun vaikutuksesta vuotuisiin jätemaksukuluihin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ehdotuksen Kiertokapula Oy:n jätemaksutaksasta 2023
- antaa seuraavan lausunnon jätelautakunta Kolmenkierrolle toimitettavaksi:
 - Tuusulan kunnanhallitus esittää, että taksassa oleva laskuvirhe kuljetushintojen indeksitarkastuksesta korjataan
 - vastustaa ennakoivaa korotusta mahdollisien nousujen varalle ja
 - esittää seka- ja kuivajätteiden osalle omia taksoja perustelutekstin mukaisesti
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kalle Ikkela ilmoitti olevansa intressijäävi Kiertokapula Oy:n hallituksen jäsenenä ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Tuija Reinikainen.

Tiedoksi

Kiertokapula Oy, kasvu ja ympäristö, valmistelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 391

Neljännesvuosikatsaus II 1.1. - 30.9.2022

TUUDno-2022-2132

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

- 1 Syyskuun neljännesvuosiraportti teksti 2022. khall 7.11.2022
- 2 Henkilöstöesitykset osavuosisikatsaukseen, khall 7.11.2022
- 3 Uuden päiväkodin johtajan viran perustaminen 2022, khall 7.11.2022
- 4 Uuden tehtävän ja viran perustaminen, hankepäällikkö. khall 7.11.2022
- 5 Uuden tehtävän perustaminen, lastenhoitaja, varahenkilö, khall 7.11.2022
- 6 Uusien sosionomien tehtävien perustaminen 2022, khall 7.11.2022

Toimintaympäristö

Tuusulan kuntastrategian painopistealueina ovat kunnan elinvoima, hyvinvointi sekä kestävä kehitys. Kunnan talousarviovuosi 2022 eteni vahvasti tuoreen kuntastrategian toteuttamisen parissa. Asuntorakentaminen jatkui vilkkaana, väestön määrä kehittyi myönteisesti ja asunto- sekä yritystonttien kauppa jatkui suunnitellulla tasolla. Kunta jatkoi mittavia investointeja palveluverkon uudistamiseen sekä uusien asuin- ja yritysalueiden infraan.

Eduskunnan hyväksymät lait hyvinvointialueiden perustamisesta sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistamisesta tulevat voimaan porrastetusti, viimeiset vuoden 2023 alusta. Hyvinvointialueille siirtyvät sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen henkilöstö, omaisuus sekä sopimukset 1.1.2023 alkaen. Sote ja pela-tehtävien siirron ja hyvinvointialueiden perustamisen lopulliset taloudelliset vaikutukset kunnille selviävät vasta syksyllä 2023.

Koronaepidemia vaikutti erityisesti ensimmäisen vuosipuoliskon aikana koko kunnan toimintaan. Vallinneissa poikkeusolosuhteissa toimintaa koordinoitiin tiiviisti Keusoten kanssa. Kunnat palvelut ja toiminnot pystyttiin pitämään käynnissä ilman merkittäviä häiriöitä.

Ukrainan sodan vaikutukset heijastuivat myös Tuusulaan. Kunnassa varauduttiin sotaan pakenevien ukrainalaisten vastaanottamiseen ja majoittamiseen sekä ohjaamiseen palveluiden pariin. Ensimmäiset ukrainalaiset pakolaiset saapuivat Tuusulaan maaliskuussa. Kunta käynnisti yhteistyön Kotokunta Oy:n kanssa ukrainalaisten pakolaisten asunnoissa majoittamiseen, asumisohjaukseen sekä sosiaali- ja terveystalouteihin liittyen.

Talouden toteutuminen

Vuoden 2022 päivitetty ennuste tilikauden tulokseksi on - 0,3 milj. euroa (alkuperäinen talousarvio 0,9 milj. euroa). Kunnan verotuloennusteeseen ja Keusoten kuntaosuusmaksuun ei tehdä tässä yhteydessä muutosesityksiä epävarman yleisen taloustilanteen sekä Keusoten loppuvuoden talouden isojen epävarmuuksien vuoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarkastelukauden verotilitykset olivat 163,0 milj. euroa, ja verotulot toteutuivat kokonaisuutena 10,3 milj. euroa (6,8 %) edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa suurempina.

- Kunnallisverojen kasvu oli 6,2 milj. euroa (4,6 %). Verotulojen kasvua tuki parantunut työllisyysaste, hyvä palkkakehitys sekä kunnan väestönkasvu.
- Yhteisöverotulot kasvoivat 1,5 milj. euroa (15,2 %). Hyvä kasvu perustui yritysten hyvänä vallinneeseen taloustilanteeseen 2021 - 2022 sekä alkuvuonna kertyneisiin lisäennakoihin. Valmistuneen 2021 verotuksen tietojen perusteella on kuluvan vuodelle kertymässä maksuunpantavia ennakkoveroja aiemmin arvioitua enemmän.
- Kiinteistöverot toteutuivat 2,7 milj. euroa (32,5 %) edellisvuotta suurempina. Kasvu johtuu vilkkaan rakentamisen ohella rakennusten verotusarvojen noususta; rakennusten jälleenhankinta-arvoja korotettiin rakennuskustannusten kallistumisen vuoksi. Kiinteistöveroarviota nostaa myös 2021 tilitysten kohdentuminen kuluvalla vuodelle; noin 10 % verovuoden 2021 kiinteistöveroista erääntyi maksuun vasta vuoden 2022 tammi-helmikuussa.

Kuntaliiton ennusteen (26.9.2022) mukaan vuoden 2022 verotulot olisivat ylittämässä talousarvion mukaisen tason noin viidellä miljoonaa euroa. Kunnan alkuperäiseen verotuloennusteeseen on tehty 6 milj. euron lisäys. Kuntaliiton ennusteen mukaan Tuusulan verotulot ylittyisivät 9 milj. eurolla alkuperäisestä talousarviosta. Kunnan verotalousarvioon ei tehdä epävarman taloustilanteen vuoksi tuloarvion muutosesitystä tässä vaiheessa, vaan mahdolliset muutokset tehdään myöhemmin. Valtionosuuksiin esitetään tehtävän 1,01 milj. euron lisäys 8.7.2022 tulleen päätöksen mukaisesti.

Tammi-syyskuun *toimintatuotot* kehittyivät kokonaisuutena suunnitellusti. Syyskuun kumulatiivinen toimintatuottojen toteutuma oli 48,5 milj. euroa, joka vastasi 75,8 % koko vuoden talousarviosta. Käyttöomaisuuden myyntivoittoja toteutui tarkastelukaudella 8,7 milj. euroa, josta osakemyyntien osuus oli 1,0 milj. euroa. Tontteja luovutettiin 10,7 milj. euron arvosta (myydyt ja vuokratut tontit yhteensä).

Puunmyyntituottojen toteuma oli 0,42 milj. euroa (tot. 92,5 % MTA 2022). Alkuvuoden toteuma sisältää Häriskiven ja Rykmentinpuiston alueen puunmyyntituotot. Rakennusvalvontamaksuja kertyi tarkastelukaudella 0,84 milj. eur (tot. 80,0 %). Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintatuotot toteutuivat 0,3 milj. euroa edellisvuotta parempina, johtuen suuremmista yhteistoimintakorvauksista sopijakunnilta sekä terveysvalvonnan tarkastusten lisääntyneestä määrästä.

Tammi-kesäkuun *toimintamenojen* toteuma oli 215,4 milj. euroa (tot. % 74,4). Toimintamenot toteutuivat + 6,2 milj. euroa ja + 2,9 % edellisvuotta suurempina. Kasvusta henkilöstökulujen osuus oli 2,9 milj. euroa ja palveluiden ostojen osuus 2,7 milj. euroa. Toimintamenojen kasvua tapahtui etenkin alueiden ja rakennusten kunnossapitopalveluissa, asiantuntijapalveluiden ostoissa sekä vakuutusmaksuissa.

Keusoten kuluvan vuoden toimintamenot ovat olleet huomattavan kovassa kasvussa. Keusoten oman toiminnan ylitysennuste on koko kuntayhtymän osalta yhteensä 45,0 milj. euroa, josta korona-vaikutusten osuus on arvion mukaan yhteensä 20,0 milj. euroa (arvioitu korona-avustus noin 15 milj. euroa). Kuntayhtymän ennakoima mittava kustannusten ylitys perustuu koronaepidemian jatkumiseen, ennakoitua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

suurempaan palveluiden käyttöön mm. ikäihmisten ja vammaisten palveluissa sekä henkilökuntapulaan, runsaaseen sijaisten ja työvoimavuokrauksen käyttöön.

Kuntayhtymän 2022 maksuosuudeksi on Tuusulan osalta budjetoitu 123,6 milj. euroa. Keusoten toukokuun arvion mukaan Tuusulan 2022 kuntaosuus olisi ylittymässä noin 10,4 milj. euroa, mistä erikoissairaanhoidon osuus on 3,0 milj. euroa. Kunta oli varautunut omassa budjetissaan 2,7 milj. euron Keusoten kustannusten ylitykseen. Keusoten maksuosuuden ennuste on pidetty tässä vaiheessa ennallaan 7,6 milj. eurossa.

Toteutunut *toimintakate* oli 166,8 milj. euroa, 74,0 % talousarvioon nähden. Edellä esitetyissä luvuissa ei ole mukana Vesihuoltoliikelaitos.

Tammi-kesäkuun *käyttöomaisuusinvestoinnit* olivat 44,0 milj. euroa. Elokuussa valmistuneen Martta Wendelinin päiväkodin rakentamisesta kertyi tarkastelukaudella kustannuksia 3,6 milj. euroa. Monion rakentaminen eteni aikataulussa ja budjetissa (toteutuneet kustannukset 12,8 milj. euroa). Kirkonkylän koulukampuksen työt aloitettiin vanhan koulurakennuksen purulla ja rakentaminen käynnistyi (toteutuneet kustannukset 9,9 milj. euroa). Riihikallion kouluhankkeen toteutussuunnittelu jatkui, mutta urakkakilpailutuksen aloitusta päätettiin lykätä rakentamisen hankalan markkinatilanteen vuoksi. Rykmentinpuiston kouluhankkeen elinkaarikilpailutus eteni suunnitellusti. Yhdyskuntatekniikan osalta käynnissä olevia hankkeita ovat mm. Vanha Valtatie, Häriskivi, Rykmentinpuiston työpaikka-alue, Sulan työpaikka-alue, matkakeskus, palvelukeskus, Temmo, Annanpuisto ja Kaukjärvenranta.

Kunnan korollisten lainojen määrä oli kesäkuun lopussa 147,0 milj. euroa, mikä on 4,0 milj. euroa enemmän vuoden 2021 syyskuun lainamäärään verrattuna. Helmi-maaliskuussa varauduttiin tuleviin investointeihin sekä korkoriskien pienentämiseen nostamalla pitkäaikaisia lainoja 10 milj. euroa sekä tekemällä 40 milj. euron korkosujaukset.

Vuositason ennuste

Vuonna 2022 koronaepidemian, Ukrainan sodan sekä taloussympäristön vaikeasti ennakoivat isot muutokset heijastuvat Tuusulan kunnan toimintaan ja talouteen. Merkittävimmät taloudelliset vaikutukset ja riskit liittyvät koronaepidemian pitkittymisestä aiheutuviin taloudellisiin ja sosiaalisiin vaikutuksiin, Keusoten kustannusylityksiin, Ukrainan sodan käännteisiin, inflaatiokehitykseen sekä investointikustannusten nousuun. Suomen talouskasvun ennakoidaan edelleen hiipuvan loppuvuoden aikana.

Vuoden 2022 tulosennusteeseen on tehty nettomääräisesti 0,7 milj. euron tulosta parantavat ennuste- ja määrärahamuutosesitykset. Valtionosuuksiin on lisätty 1,0 milj. euroa 8.7.2022 tulleen päätöksen mukaisesti. Käyttötalouteen esitetään tehtäväksi 0,3 milj. euron euron toimintakatetta heikentävä muutos yhteisten palveluiden toimialueelle. Lisäksi investointien määrärahoihin esitetään 3,9 milj. euron määrärahojen vähennystä.

Veroennusteen suurimmat epävarmuudet liittyvät yleiseen talouden sekä yritysten kannattavuuden kehittymiseen sekä asuntokaupan aktiviteetin ja hyvän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

väestökehityksen jatkumiseen. Alkuvuoden väestönkasvu, hyvä talous- ja työllisyystilanne sekä tehdyt palkkaratkaisut heijastuvat positiivisesti loppuvuoden verotulokertymään.

Kuntaliiton syyskuun ennusteen mukaan vuoden 2022 verotulot olisivat ylittämässä talousarvioennusteen mukaisen tason noin 3 milj. euroa. Kunnan verotuloennusteeseen ei tehdä tässä vaiheessa tuloarvion muutosesitystä epävarman yleisen taloustilanteen sekä Keusoten loppuvuoden talouden isojen epävarmuuksien vuoksi.

Toimintatuotoissa riskit liittyvät lähinnä tontinmyyntitulojen toteutumiseen. Kehyskuntien asuin- ja yritystonttien kysyntä on toistaiseksi säilynyt hyvänä. Rykmentinportin yritystonttien vahva kysyntä tukee tontinmyyntitulojen tavoitteiden toteutumista.

Toimintamenojen osalta keskeiset ylitysriskit ovat Keusotessa (yleishallinto ja johdon tuki). Keusoten loppuvuoden maksuosuuteen kohdistuu merkittäviä riskejä, erityisesti mahdolliseen takautuvaan ns. piikki-palkkaharmonisointiin 2021-2022 sekä Apotin kustannuksiin liittyen. Keusoten kuntaosuusmaksuun ei tehdä huomattavan epävarman tilanteen vuoksi määrärahan muutosesitystä tässä vaiheessa, vaan määrärahamuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi joulukuussa 2022.

Henkilöesitykset

Osavuositarkastuksen yhteydessä esitetään yhteensä kahdeksan henkilön lisäystä.

- Varhaiskasvatukseen esitetään kuuden henkilön lisäystä nopeasti kasvaneen lapsimäärän vuoksi; viiden lapsiryhmän lisäys vuoden vaihteessa 2022-23. Kunnallinen kapasiteetti ei tällä hetkellä pysty vastaamaan varhaiskasvatuksen palvelua tarvitsevien tarpeeseen. Myös yksityisten toimijoiden resurssi on käytetty. Varhaiskasvatus on lakisääteistä ja kunnan tulee vastata tarpeeseen.
- Hankepäällikkö. Tuusulassa käynnistetään ensimmäiset elinkaarimallilla toteutettavat rakennushankkeet osana palveluverkon kehittämistä. Hankepäällikön tehtävänä on varmistaa, että uudella hankintamallilla toteutettavat hankkeet saadaan käynnistettyä, ja että hankintamallin vaatimat toimintamallit saadaan otettua käyttöön. Kunnan ei tarvitse palkata erillistä konsulttia.
- Henkilöstösihteeri. Palveluiden ja tehtävien uudelleenjärjestäminen ja -tarkastelu. Keskitetyssä toimintamallissa henkilöstösihteeriresurssi on jakautunut epätasaisesti toimialueiden välillä ja toimialueilta on tullut palautetta siitä, että resurssi on riittämätön. Työn tuottavuuden kannalta ei ole tarkoituksenmukaista, että esihenkilöt tekevät henkilöstösihteerille aiemmin kuuluneita tehtäviä. Vapautetaan esihenkilöiden aikaa ihmisten johtamiseen.

Hankepäällikön ja henkilöstösihteerin kustannusvaikutukset on otettu huomioon 2023 talousarviossa. Sivistyksen henkilöstölisäysten kustannusvaikutuksia ei ole otettu huomioon vuoden 2023 talousarviossa, mahdollisia sivistyksen lisämäärärahatarpeita arvioidaan erikseen vuoden 2023 aikana.

Henkilöstölomakeet ovat esityksen liitteenä.

Esitetyt määräraha- ja henkilöstömuutokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Käyttötalouden muutokset - 300 000 euroa

- Yhteiset palvelut, toimintatuotot, - 66 000 euroa vähennys
 - - 66 000 eur, virheellisesti budjetoidut toimintatuotot, henkilöstöpalvelut
- Yhteiset palvelut, toimintakulut, määrärahan lisäys - 234 000 euroa
 - - 150 000 eur, henkilöstömenot, hallinto- ja asiakaspalvelut. Päällekkäiset henkilöstökustannukset henkilöstövaihdosten, perehdytysten ja työruuhkien purkamisen johdosta.
 - - 31 000 eur, hyvinvointialueiden vaalimenot, hallinto- ja asiakaspalvelut
 - - 53 000 eur, vakuutusmaksut, talouspalvelut

Investointien määrärahoihin esitetään + 3 684 000 euron määrärahojen vähennystä.

- Koneet ja kalusto, yht. + 4 000 eur
- Sivistys, tarkempi jaottelu määrärahan muutostaulukossa
- Kiinteät rakenteet ja laitteet, yht. + 3 680 000 eur
 - Sivistys, + 100 000 eur:
 - Koulujen ja päiväkotien tietoliikenneverkot, + 100 000 eur

Kasvu ja ympäristö, yht. + 3 380 000 eur:

- Tiet ja liikenneväylät, + 2513 000 eur:
 - + 1 704 000 eur, Etelä-Tuusula
 - + 759 000 eur, Jokela
 - - 569 000 eur, Kellokoski
 - + 619 000 eur, muut kohteet
- Puistot ja leikkipaikat, + 804 000 eur
- Vesistöt, + 40 000 eur
- Tuusulanjärven eteläosan ja jokilaakson kehittämishanke, + 223 000 eur
- Muut pitkävaikutteiset menot, + 220 000 eur
 - Kirkonkylän koulun liittymä Tuusulantielle, + 220 000 eur

Tuloslaskelmaosan muutokset:

- + 1 006 898 eur, valtionosuudet. Muutetaan valtionosuudet 8.7.2022 tulleen päätöksen mukaisesti peruspalvelujen valtionosuuden ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten osalta vuodelle 2022.

Henkilöstö

- Henkilöstön osalta esitetään yhden viran ja seitsemän työsuhteen lisäystä:
 - päiväkodin johtaja, vakituinen
 - 2 varhaiskasvatuksen lastenhoitajaa, vakituinen
 - 3 sosionomia, vakituinen
 - hankepäällikkö, määräaikainen
 - henkilösihteeri, määräaikainen

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 1.1.–30.9.2022
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- muuttaa vuoden 2022 talousarviota ja hyväksyy edellä esitetyt määräraha- ja henkilöstömuutokset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talusojohtaja Markku Vehmas ja henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto selostivat asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 392

Yhteiset palvelut neljännesvuosiraportti 1.1.-30.9.2022

TUUDno-2022-2153

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Piikki
heidi.piikki@tuusula.fi
talousasiantuntija

Liitteet

- 1 Yhteiset palvelut talous, neljännesvuosiraportti, khall 7.11.2022.
- 2 Yhteiset palvelut, käyttösuunnitelman seuranta, tammi-syyskuu, khall 7.11.2022.
- 3 Yhteiset palvelut, Tavoiteseuranta 2022, neljännesvuosiraportti, khall 7.11.2022

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä. Puolivuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Puolivuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaisissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 17.1.2022 § 15 yhteiset palvelut toimialueen alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat. Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan kunnanhallitukselle jatkossa neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain.

Käyttösuunnitelmat ja talousarvion toteutumukset sekä vuositavoitteiden seuranta tammi-syyskuulta ovat liitteenä.

Tammi-syyskuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 75 %. Kunnanhallituksen alaisen toiminnan sitovan toimintakatteen toteuma oli 84,4 %, 8,0 milj. euroa (v. 2021: 82,1 %, 7,5 milj. euroa).

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yhteiset palvelut toimialueen neljännesvuosiraportin ajalta 1.1.-30.9.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 393

Yleishallinto ja johdon tuki neljännesvuosiraportti 1.1.-30.9.2022

TUUDno-2022-2157

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Piikki
heidi.piikki@tuusula.fi
talousasiantuntija

Liitteet

- 1 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus osavuosikatsaus II, 1-9/2022, K-U ympla 11.10.2022, khall 7.11.2022
- 2 Yleishallinto ja johdon tuki, käyttösuunnitelman seuranta tammi-syyskuu 2022, khall 7.11.2022
- 3 Yleishallinto ja johdon tuki, neljännesvuosiraportti, khall 7.11.2022
- 4 Yleishallinto ja johdon tuki, Tavoiteseuranta 2022, neljännesvuosiraportti, khall 7.11.2022

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuositarkastusten sisällöstä.

Puolivuositarkastuksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Puolivuositarkastuksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitoa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 17.1.2022 § 14 yleishallinto ja johdantuki palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat. Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan kunnanhallitukselle jatkossa neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain.

Käyttösuunnitelmat ja talousarvion toteutumiset sekä vuositavoitteiden seuranta tammi-syyskuulta ovat liitteenä.

Tammi-syyskuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 75 %. Kunnanhallituksen alaisen toiminnan sitovan toimintakatteen toteuma oli 73,25 %, 98,9 milj. euroa (v. 2021: 78,75 %, 98,5 milj. euroa).

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yleishallinnon ja johdon tuen toimialueen neljännesvuosiraportin ajalta 1.1.-30.9.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 112, 25.10.2022
Kunnanhallitus, § 394, 07.11.2022

§ 394

Teknisen lautakunnan neljännesvuosikatsaus II, tammi-syyskuu 2022

TUUDno-2022-1941

Tekninen lautakunta, 25.10.2022, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 TL 092022, TL 25.10.2022

2 TL Henkilöstö 092022, TL 25.10.2022

3 TL olennaiset tapahtumat heinä - syyskuu 2022, TL 25.10.2022

4 TL Vuositavoitteet ja toimenpiteet 2022, TL 25.10.2022

Neljännesvuosiraportti heinä - syyskuu 2022

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2022) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä ja niiden laadinnassa noudatettavista tilinpäätösperiaatteista. Neljännesvuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin.

Toimialueet raportoivat tavoitteistaan ja taloudestaan palvelualueetasolla, jolta osin seuranta viedään kunnanhallitukseen ja valtuustoon tiedoksi. Palveluysikkötasolla seuranta tapahtuu lautakunnissa. Teknisen lautakunnan alaiset palvelualueet ja -yksiköt ovat:

Yhdyskuntatekniikka

- Kunnallistekniikan suunnittelu
- Kunnallistekniikan rakentaminen
- Kunnossapito
- Viheralueet
- Liikenne

Tilapalvelut

- Kiinteistöjohtaminen
- Rakennuttaminen
- Kiinteistöjen ylläpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Puhtauspalvelut

Käyttötalous

Vuoden 2022 talousarviossa on teknisen lautakunnan toimintatuotoiksi vahvistettu 25 034 035 euroa. Toimintakuluihin on vuodelle 2022 varattu 25 025 954 euroa, käyttösuunnitelman mukainen toimintakate (sisältäen valmistuksen omaan käyttöön) on 108 081 euroa. Toimintatuotoista on toteutunut 18,3 milj. euroa (73,2 %). Tuotot koostuvat pääosin vuokratuotoista sekä osittain sisäisistä siivoustuotoista.

Toimintakuluista on toteutunut 18,7 milj. euroa (74,9 %). Merkittävimmät kuluerät ovat henkilöstökustannukset, alueiden ja rakennusten kunnossapito, HSL:n kuntaosuus sekä sähkö ja lämmitys. Luminen alkutalvi on aiheuttanut merkittäviä lisäkustannuksia katujen kunnossapidon osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportin seurannan palveluyksikkötasolla
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiseurannan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 394

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 TL 092022, TL 25.10.2022, khall 7.11.2022

2 TL Henkilöstö 092022, TL 25.10.2022, khall 7.11.2022

3 TL olennaiset tapahtumat heinä - syyskuu 2022, TL 25.10.2022, khall 7.11.2022

4 TL Vuositavoitteet ja toimenpiteet 2022, TL 25.10.2022, khall 7.11.2022

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiseurannan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

talouden ohjaus, tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 90, 26.10.2022
Kunnanhallitus, § 395, 07.11.2022

§ 395

Kuntakehityslautakunnan neljännesvuosikatsaus II, tammi-syyskuu 2022

TUUDno-2022-1941

Kuntakehityslautakunta, 26.10.2022, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 KKL 092022, KKL 26.10.2022

2 KKL Tavoitteet ja toimenpiteet 2022, KKL 26.10.2022

3 KKL olennaiset tapahtumat heinä - syyskuu, KKL 26.10.2022

4 KKL Henkilöstö 092022, KKL 26.10.2022

Neljännesvuosiraportti heinä - elokuu 2022

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2022) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä ja niiden laadinnassa noudatettavista tilinpäätösperiaatteista. Neljännesvuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Toimialueet raportoivat tavoitteistaan ja taloudestaan palvelualueetasolla, jolta osin seuranta viedään kunnanhallitukseen ja valtuustoon tiedoksi. Palveluuyksikkötasolla seuranta tapahtuu lautakunnissa.

Kuntakehityslautakunnan alaiset palvelualueet ja -yksiköt ovat:

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

- Elinkeinopalvelut
- Asuntopalvelut

Projektitoimisto

- Projektitoimisto
- Focus
- Hyrylän keskusta
- Rykmentinpuisto

Maankäyttö ja paikkatieto

- Maankäyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Paikkatieto

Kaavoitus

Käyttötalous

Vuoden 2022 talousarviossa on kuntakehityslautakunnan toimintatuotoiksi vahvistettu 6 337 415 euroa. Toimintakuluihin on vuodelle 2022 varattu 8 157 299 euroa, joten käyttösuunnitelman mukainen toimintakate on -1 819 884 euroa. Toimintatuotoista on toteutunut 5,3 milj. euroa (88,6 %). Maankäytön sopimuskorvauksista (talousarviossa 3,0 milj. euroa) on tuloutettu 2,1 milj. euroa. Rykmentinpuiston taseyksikön osalta on kertynyt tonttien myyntivoittoja 0,3 milj. euroa. Toimintatuotot ovat toteutuneet alkuvuoden aikana lähellä talousarviota.

Toimintakuluista on toteutunut 5,2 milj. euroa (69,5 %). Merkittävin kuluerä on henkilöstökulut (52 % talousarviosta). Toimintamenot ovat toteutuneet alkuvuoden aikana hieman alle talousarvion tason.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportin seurannan palveluyksikkötasolla
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- hyväksyä kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiseurannan

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 395

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 KKL Henkilöstö 092022, KKL 26.10.2022, khall 7.11.2022

2 KKL olennaiset tapahtumat heinä - syyskuu, KKL 26.10.2022, khall 7.11.2022

3 KKL Tavoitteet ja toimenpiteet 2022, KKL 26.10.2022, khall 7.11.2022

4 KKL 092022, KKL 26.10.2022, khall 7.11.2022

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiseurannan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kuntakehityslautakunta, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 87, 26.10.2022
Kunnanhallitus, § 396, 07.11.2022

§ 396

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportti 1.1.-20.9.2022

TUUDno-2022-2050

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 26.10.2022, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen, Terttu Turnbull-Smith

risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, terttu.turnbull-smith@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, talouspäällikkö

Liitteet

1 KuVa ovk 01-092022, kvltk 26.10.2022

2 Investoinnit 092022, kvltk 26.10.2022

3 Sivistys_tavoitteiden seuranta 092022, kvltk 26.10.2022

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä.

Puolivuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Puolivuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 17.1.2022 §17 kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palveluysiköiden käyttösuunnitelmat. Olennaiset tapahtumat ja talousarvion toteutumat, vuositavoitteiden seuranta sekä investointien toteutuminen tammi-syyskuulta ovat liitteenä.

Hankerahoitus on jaksotettu ja saamiset sekä ostovelat on kirjattu yleisiä tilinpäätösperiaatteita noudattaen.

Osavuosisikatsauksen teksteissä on tarkemmin kuvattuna käyttötalousmenojen ja investointien toteutuminen.

Tammi-syyskuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 75 %. Lautakunnan alaisen toiminnan sitovan toimintakatteen toteuma oli 76,8 %, 5,9 milj. euroa (v2021: 75,5 %, 6,1 milj. euroa).

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- merkitä neljännesvuosiraportin tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 396

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Piikki

heidi.piikki@tuusula.fi

talousasiantuntija

Liitteet

1 Sivistys_tavoitteiden seuranta 092022, kvltk 26.10.2022, khall 7.11.2022

2 KuVa ovk 01-092022, kvltk 26.10.2022, khall 7.11.2022

3 Investoinnit 092022, kvltk 26.10.2022, khall 7.11.2022

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan neljännesvuosiraportin ajalta 1.1.-30.9.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kulttuuri ja vapaa-aika, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 103,25.10.2022
Kunnanhallitus, § 397, 07.11.2022

§ 397

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportti 1.1.-30.9.2022

TUUDno-2022-2051

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 25.10.2022, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Vänni, Terttu Turnbull-Smith
markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi, terttu.turnbull-smith@tuusula.fi
opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, talouspäällikkö

Liitteet

- 1 KSL ovk 01-092022, ksltk 25.10.2022
- 2 Investoinnit 092022 KSL, ksltk 25.10.2022
- 3 Sivistys_tavoitteiden seuranta 092022, ksltk 25.10.2022
- 4 Uuden päiväkodin johtajan viran perustaminen, ksltk 25.10.2022
- 5 Uusien sosionomien tehtävien perustaminen. ksltk 25.10.2022
- 6 Uuden tehtävän perustaminen lastenhoitaja varahenkilö, ksltk 25.10.2022

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä. Puolivuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Neljännesvuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaisissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 17.1.2022 §16 kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat. Olennaiset tapahtumat ja talousarvion toteutumat, vuositavoitteiden seuranta sekä investointien toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2022 ovat liitteenä.

Tammi-syyskuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 75 %. Lautakunnan alaisen toiminnan sitovan toimintakatteen toteuma oli 75,7 %, 62,2 milj. euroa (v2021: 75,6 %, 59,5 milj. euroa). Hankerahoitus on jaksotettu ja saamiset sekä ostovelat on kirjattu yleisiä tilinpäätösperiaatteita noudattaen.

Investoinneissa koulujen ja päiväkotien tietoliikenneverkkoja varten varattu määräraha, 100 000 euroa ja terveystieteiden astianpesulinjastoon varattu määräraha 54 000 euroa, esitetään poistettavaksi ja päiväkotien Martta Wendelin ja Nummenharju ensikertaisen irtaimiston hankintaan esitetään määrärahan lisäystä, 50 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Varhaiskasvatuspaikat ovat olleet alkuvuonna 100% käytössä, ja toimintaan osallistuvien lasten määrä on kasvanut. Syksyllä 2022 paikat ovat täyttyneet etupainotteisesti. Varhaiskasvatuksen tarvitsee rekrytoida viiden lapsiryhmän kapasiteetin verran loppuvuodesta 2022 pystyäkseen tarjoamaan palveluita lakisääteisesti. Tämä tarkoittaa 15 kasvattajan tehtävän, kahden varahenkilön tehtävän ja yhden varajohtajan sekä päiväkodin johtajan tehtävän täyttämistä. Johtajan tehtävään kuuluu myös etelän alueen palveluohjaus. Lakisääteisen varhaiskasvatuspalvelun takaamiseksi esitetään kuuden uuden tehtävän perustamista.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- merkitä neljännesvuosiraportin tiedoksi
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle talousarviomuutokset:

Investoinnit: koulujen ja päiväkotien tietoliikenneverkot menovähennys 100 000 euroa, terveyskeskuksen astianpesulinjasto menovähennys 54 000 euroa, Pk Martta Wendelin ensikertainen irtaimisto menolisäys 30 000 euroa, Pk Nummenharju ensikertainen irtaimisto menolisäys 20 000 euroa

- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle perustettavaksi seuraavat virat ja tehtävät:

Päiväkodin johtajan virka

Sosionomin tehtävä (3)

Lastenhoitaja/varahenkilö (2)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 397

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu Turnbull-Smith, Heidi Piikki
terttu.turnbull-smith@tuusula.fi, heidi.piikki@tuusula.fi
talouspäällikkö, talousasiantuntija

Liitteet

- 1 Investoinnit 092022 KSL, ksltk 25.10.2022, khall 7.11.2022
- 2 KSL ovk 01-092022, ksltk 25.10.2022, khall 7.11.2022
- 3 Sivistys_tavoitteiden seuranta 092022, ksltk 25.10.2022, khall 7.11.2022
- 4 Uuden tehtävän perustaminen lastenhoitaja varahenkilö, ksltk 25.10.2022, khall 7.11.2022
- 5 Uusien sosionomien tehtävien perustaminen. ksltk 25.10.2022, khall 7.11.2022
- 6 Uuden päiväkodin johtajan viran perustaminen, ksltk 25.10.2022, khall 7.11.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportin ajalta 1.1.-30.9.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kasvatus ja sivistys, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 90, 26.10.2022
Kunnanhallitus, § 398, 07.11.2022

§ 398

Halosenniemen asiakaspalvelurakennus, esi- ja tarveselvityksen käynnistäminen

TUUDno-2022-2046

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 26.10.2022, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Halosenniemi palvelee taiteilijakotimuseona sekä konserttien, teatteriesitysten ja muiden pienimuotoisten tapahtumien pitopaikkana. Kohteessa käy vuosittain 25 000 - 40 000 kävijää ja se on Suomen suosittu taiteilijakotimuseo.

Nykyinen paviljonkimainen asiakaspalvelurakennus valmistui vuonna 1990, jolloin taiteilijakotia kunnostettiin ja siellä sijainneille aputiloille tarvittiin uusi paikka. Asiakaspalvelurakennukseen sijoitettiin henkilökunnan sosiaalitytöt, asiakas-wc:t, pienimuotoinen kahvila-myyntilätkä sekä varasto.

Vuosien aikana museotoiminta on kehittynyt ja kävijämäärä samoin kuin henkilökunnan määrä kasvanut niin, ettei nykyinen asiakaspalvelurakennus enää kokonsa puolesta täytä nykyaikaiselle museotoiminnalle asetettuja vaatimuksia. Rakennuksen kunto ja vanhentunut talotekniikka edellyttävät peruskorjausta. Henkilökunnan sosiaalitytöt ovat nykyiselle henkilöstömäärälle riittämättömät. Lipunmyynti- ja museokauppatila on vuosittaiselle asiakasmäärälle liian pieni. Rakennuksen talotekniikka on vanhentunut. Rakennuksessa on myös rakenteellisia ongelmia, jotka täytyy korjata lähivuosina.

Halosenniemen ympärivuotinen aukiolo ja vuosittainen kävijämäärä tuovat paineita myös riittävien oheistilojen saamiselle. Asiakkaat kaipaavat erityisesti kahvilapalveluja, mutta myös museokauppatiloja, naulakoita ja lokeroita. Henkilökunta tarvitsee toimivat työ- ja sosiaalitytöt sekä erilaisia varastotiloja mm. museokauppatuotteille ja näyttelymateriaaleille.

Vuonna 2018 arkkitehtitoimisto Arkviirin tekemässä Halosenniemen kehittämissuunnitelmassa ehdotettiin Halosenniemen nykyisen asiakaspalvelurakennuksen purkamista ja uuden asiakaspalvelurakennuksen toteuttamista. Suunnitelman mukaan Rantatien kulttuurimaisema ja Halosenniemen taiteilijakodin välitön läheisyys edellyttävät asiakaspalvelurakennukselta korkeatasoista arkkitehtuuria. Taiteilijakodin läheisyyteen tarvitaan uusi asiakaspalvelurakennus ajanmukaisine oheistiloineen ja monipuolisine toimintamahdollisuuksineen.

Osana Halosenniemen kehittämissuunnitelmaa on tehty diplomityö, jossa on mallinnettu mahdollista uutta asiakaspalvelupaviljonkia.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Halosenniemen asiakaspalvelurakennuksen esi- ja tarveselvityksen käynnistämistä tilapalveluiden toimesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 398

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- Halosenniemen asiakaspalvelurakennuksen esi- ja tarveselvityksen käynnistämisestä tilapalveluiden toimesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tilapalvelut, sivistys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 399

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kasvatus- ja sivistyslautakunta 25.10.2022
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 26.10.2022
- kuntakehityslautakunta 26.10.2022
- tekninen lautakunta 25.10.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 400

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö

avustuspäätös:

§ 31 Järjestöalojen kiinteistöveron maksu 2022, avustuksen myöntäminen, 02.11.2022

Talusojohtaja

muu päätös:

§ 54 Digitaalisen turvallisuuden asiantuntijan resurssinjakoa koskeva sopimus Keravan kaupunki ja Tuusulan kunta, 27.10.2022

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 55 Kassalainan nostaminen, 31.10.2022

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 401

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT

Yleiskirje 31.10.2022 23/2022: SOTE ry:n ja KT:n välisen työriidan ratkaisemiseksi tehdyn sovintoehdotuksen noudattaminen kunta- ja hyvinvointialalla

Mäntsälän kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 79 Kiljavan Sairaala Oy, osakassopimuksen päivittäminen

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 2.11.2022 Dnro 20271/2021, valitus vesitalousasiassa

HSL hallitus 1.11.2022 § 112 Matkalippujen hintojen vahvistaminen ja muu hinnoittelu 1.1.2023 alkaen

Pöytäkirjoja

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy, ylimääräinen yhtiökokous 1.11.2022

HSL hallitus 1.11.2022

Kokouskutsuja

HUS hallitus 7.11.2022

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän Yhtymävaltuusto 10.11.2022

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän syysyhtymäkokous 29.11.2022

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 402

Muut asiat

Huusko Outi

Tiedustelu mahdollisuudesta dokumentoida kunnantalon purun yhteydessä
ilmenneet viat

Nyman Ari

Tiedustelu palvelukeskus-hankkeen tilanteesta

Stenvall Raimo

Tiedustelu liikenneyhteydestä Hyvinkään sairaalaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§385, §386, §387, §388, §389, §390, §391, §392, §393, §394, §395, §396, §397, §398,
§399, §400, §401, §402

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.